

YLEISTÄ

Vuosi 2022 oli Lohjan Liikuntahallit Oy:n 35. toimintakausi. Koronarajoitusten vuoksi Lohjan Liikuntakeskus Oy:n kaikki sisäliikuntapaikat, Sporttikeskus Tennari mukaan lukien, olivat suljettuina normaalitoiminnalta 1.1-31.1.2022. Ainoastaan koulujen liikunnanopetus, lasten ja nuorten harrastustoiminta, terapiatoiminta sekä perheliikuntavuorot olivat sallittuja.

Normaaliin liikuntatilojen käyttöön palattiin 1.2.2022.

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n omia ryhmäliikuntatunteja aloitettiin pitämään Tennarissa maaliskuusta alkaen. Kuntosalilla ohjatut ryhmät ovat olleet suosittuja. Keväällä oli 7. ohjattua ryhmää viikossa. Kesällä ryhmiä oli 2. ja syksyllä jatkui taas 7. ryhmää. Palloilusalissa oli kaksi senioriryhmää viikoittain.

Salibandyn käyttöaste palautui lähes normaaliin käyttöasteeseen. Otteluita ja turnauksia pidettiin palloilu ja -lukiosalissa. Katsojia tapahtumissa oli n. 100 ottelua kohden.

Sisätenniskentillä iltavuorot olivat normaalilla käyttöasteella, mutta päivävuorojen käyttöaste huonompi. Seniorit pelasivat muutamia liigapelejä. Ulkokenttävuorot alkoivat toukokuussa ja päättyivät elokuussa.

Tennarin lukiosalissa järjestettiin ylioppilaskirjoitukset keväällä 15.3 – 1.4.2022 ja syksyllä 12.9 - 28.9.2022

Kuvataidekoulun entiset alakerran tilat toimivat koronarokotuspisteenä ja yläkerran tiloissa vuokralaisena oleva Lohjan Seudun Soutajat, joilla tilat toimivat soutu-spinning -studiona muuttivat remontin alta syksyllä Nummentielle. Yläkerran tiloissa sekä syksyllä myös alakerran aulassa Tennarissa toimivien seurojen kilpailuiden ja tapahtumien aikaiseen myyntitoimintaan oli vuokrattu ns. puffet -tila.

Huolto- ja remontointitöitä tehtiin vuoden aikana myös kuntosaleilla, missä maalattiin seiniä ja valkoisia kuntosalilaitteita. Myös lukiosalin pukuhuoneita, käytäviä ja seiniä maalattiin, sekä lukiosalin seinään tullut reikä paikattiin. Miesten pesutilan suihkuhana uusittiin ja samalla säädettiin suihkujen päällä oloaika myös kamppailutilojen pesutilassa. Kehä kiristettiin ja nyrkkeilysäkkien ketjut vaihdettiin uusiin. Kamppailusalin seinään tulleita reikiä korjailtiin ja kaikki seinät maalattiin. Pihalla maalattiin autojen paikoitusruutuja ja korjailtiin reunakiviä sekä korjattiin asfalttiin tulleita monttuja. Puista leikattiin oksia, jotka peittivät näkyvyyttä. Kaikkiin Tennarin ilmanvaihtokoneisiin tehtiin vuosi huollot.

Tennarin tontilla alkoi joulukuussa uuden hallirakennuksen raivaus ja -perustustyöt. Parkkipaikat vähenivät 1/3 osaan ja sisäänkäynti siirtyi Tytyrin puoleiseen oveen. Kuntosalin pienempi puoli jäi käytöstä pois joulukuun aikana, kun yläkerran tilassa alkoi remontointi.

Hallitus päätti kokouksessaan 14.12.2022, että osakkeenomistajien yhtiölle vuonna 2023 suoritettavia hoitovastikkeita korotetaan 10, 8%:lla nollatulokseen pääsemiseksi johtuen kohonneista energiakustannuksista.

YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 10.03.2022, edustettuina oli 10 157 osaketta yhtiön 10 203 osakkeesta. Tilikauden 2021 ylijäämä 52684,27 euroa päätettiin kirjata voitto- ja tappiutille.

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 3.11.2022, edustettuina oli 10 157 osaketta yhtiön 10 203 osakkeesta. Kokouksessa valittiin yhtiön hallitukselle uusi varajäsen.

HALLITUS

Yhtiön hallitus 1.1. – 11.10.2022

Jäsen

Matti Pajuoja, puheenjohtaja
Kaisa Halme
Jukka Peippo
Juha-Pekka Lehmus, virkamiesed.

Henkilökohtainen varajäsen

Hannu Makkonen
Anna Värtö
Jari Mettomäki
Raija Lindroos, virkamiesed.

Yhtiön hallitus 3.11.2022-31.12.2022

Jäsen

Matti Pajuoja, puheenjohtaja
Kaisa Halme
Jukka Peippo
Juha-Pekka Lehmus, virkamiesed.

Henkilökohtainen varajäsen

Hannu Makkonen
Sari Lahdelma
Jari Mettomäki
Raija Lindroos, virkamiesed.

Varajäsen Anna Värtön tilalle valittiin ylimääräisessä yhtiökokouksessa 3.11.2022 Sari Lahdelma.

Hallituksen sihteerinä on toiminut johdon assistentti Johanna Repola. Hallitus kokoontui vuoden aikana neljä kertaa.

TILINTARKASTAJAT

Yhtiön tilintarkastajana vuonna 2022 on toiminut BDO Oy.

TUTKIMUS- JA KEHITTÄMISKULUT

Tutkimus- ja kehittämiskuluja ei tilikauden 2022 aikana ollut.

ENERGIAN KULUTUSLUKEMAT

Vuosi	2022	2021	2020	2019
sähkö (kWh)	376715	370 853	354 453	416 036
lämpö (kWh)	598 000	791 000	531 500	602 000

KIINTEISTÖN TEKNISET TIEDOT

Tontin pinta-ala 43.263 m²
Sallittu rak.oikeus 10.815 m²

Rakennuksen pinta-ala	6.738 m ²
Rakennuksen tilavuus	14.230 m ³

OSAKKEIDEN OMISTAJAT JA ÄÄNIMÄÄRÄT 31.12.2021

Osakkeiden omistajat	osakk. -%	äänim. -%
Lohjan kaupunki	99,55 %	99,76 %
Muut	0,45 %	0,24 %
Yhteensä osakkeet / äänimäärä	100,00	100,0
Kpl osakkeita / ääniä	10 203	18 905

KÄVIJÄMÄÄRÄT

Käyttäjäseurannan perusteella kävijämäärät sisältäen sekä liikunta- ja koulukäytön olivat vuoden aikana seuraavat:

TILA (käyttöviikot / v)	2022	2021	2020	2019
PALLOILUHALLI (52 vkoa / v)	23309	12567	24 256	30459
TENNISHALLI (52 vkoa / v)	17323	11641	11183	17788
KUNTOSALI (52 vkoa / v)	12679	8904	16460	26131
KAMPPAILUHALLI (52 vkoa / v)	38071	24824	30795	48902
LUKIOSALI (47 vkoa / v)	20276	18956	21788	34262

TOIMITUSJOHTAJAN ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Tennarin perusparannuksen ja laajennuksen urakoitsijaksi valittiin Ojarannan Rakennus Oy. Työt käynnistyivät joulukuussa 2022 ja ovat edenneet hyvin. Odotettavissa on, että urakka valmistuu alkuvuonna 2024.

Valmistuessaan Sporttikeskus Tennari muodostaa naapurissa sijaitsevan Taimiston liikuntapuiston kanssa monipuolisen liikuntakeskittymän aivan Lohjan keskustan tuntumassa. Keskittymä tuo sisältöä lohjalaisten arkeen ja lisäten samalla koko Lohjan veto-voimaisuutta.

Kesän 2023 haasteita ovat Tennarin kalustamisen ja irtaimiston suunnittelu. Kalustamisen ja irtaimiston kustannukset ovat tämän kokoluokan hankkeissa yleensä 10-15% rakennusinvestoinnista. Tennarin kohdalla tämä tarkoittaisi jopa yli miljoonan euron kustannuksia. Miten tämä sitten toteutetaan? Kokonaan Lohjan kaupungin budjetista vai käytetäänkö myös Lohjan Liikuntahallit Oy:n tasetta? Vai otetaanko kalustamiseen ja irtaimistoon mukaan myös käyttäjäseuroja ja yrityksiä?

